

ПРОТОКОЛ

проведения отбора земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства, реализуемых в рамках программы «Жилье для российской семьи» в Республике Татарстан.

Место проведения отбора: Министерство строительства, архитектуры и жилищного коммунального хозяйства Республики Татарстан, город Казань, ул.Дзержинского, д.10.

Дата проведения отбора: 01.10.2014г.

Время начала проведения отбора: 15 ч. 00 мин.

Время окончания подведения отбора: 16 ч. 30 мин.

Члены отборочной комиссии:

1. Ханифов Ф.М. - Первый заместитель министра строительства, архитектуры и жилищного коммунального хозяйства Республики Татарстан
2. Симаков А.А. - Генеральный директор Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Татарстан»
3. Ахметшин А.С. - заместитель министра строительства, архитектуры и жилищного коммунального хозяйства Республики Татарстан
4. Сайфутдинов М.М. - заместитель министра строительства, архитектуры и жилищного коммунального хозяйства Республики Татарстан
5. Васильев Н.Г. – начальник управления архитектуры и градостроительства Министерства строительства, архитектуры и жилищного коммунального хозяйства Республики Татарстан
6. Жаленкова Е.Ю. – заместитель начальника, главный инженер Управления Государственной вневедомственной экспертизы РТ по строительству и архитектуры
7. Прокопьев Е.А. – заместитель генерального директора ООО «Газпром трансгаз Казань»
8. Хасанов Г.Г. – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани
9. Губаев В.Х. – инженер 1 категории ОКС Управления ОАО «Сетевая компания»
10. Хафизов Т.Р. – начальник технического отдела Управления делами ОАО «Татэнергосбыт»
11. Сафиуллина Д.Р. – заместитель генерального директора Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Татарстан» по развитию
12. Гимаев И.С. – начальник Управления развития строительного комплекса Министерства строительства, архитектуры и жилищного коммунального хозяйства Республики Татарстан

Председатель отборочной комиссии: Министр строительства, архитектуры и жилищного коммунального хозяйства Республики Татарстан Файзуллин И.Э.

Заместитель Председателя отборочной комиссии: Генеральный директор Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Татарстан» Симаков А.А.

Заседание конкурсной комиссии открыл Председатель отборочной комиссии Файзуллин И.Э., который сообщил о проведении отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации на территории

Республики Татарстан программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Отбор производится на основании постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 404), Соглашения о реализации программы «Жилье для российской семьи» в Республике Татарстан от 03.07.2014г., в соответствии с положениями Постановлений КМ РТ №№495 и 496 от 14.07.2014 года.

Отбор производится на соответствие земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства критериям и требованиям отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 404 (далее – Критерии и требования отбора).

Председатель отборочной комиссии сообщил, что всего в Министерство поступило 7 заявок, которые были направлены на рассмотрение и проведение оценки организатору отбора – ОАО «АИЖК РТ». В связи с этим, Председатель отборочной комиссии предоставил слово представителю организатору отбора – Заместителю Председателя отборочной комиссии Симакову А.А.

Симаков А.А. доложил о том, что из 7 заявок, поступивших организатору отбора, к участию в отборе допущены 4 заявки. Из них не были допущены к отбору 3 заявки, а именно:

Заявка на участие в конкурсном отборе: №4 ООО «Команда строительного творчества - 2000»

ОГРН/ИНН:1021601572959/1643003264

Адрес регистрации: 423330, РТ, г. Азнакаево, ул. Радужная, д. 1, не допущена по следующим причинам: не соответствуют заявленным требованиям документы подтверждающие соблюдение застройщиком требований финансовой устойчивости, копии правоустанавливающих документов на земельные участки (Договор аренды земельного участка №У-1-РТ-44:01:01:0004 от 28.02.11, срок аренды 3 года (договор аренды истек) 7920 кв.м.), а также отсутствует отчет оценщика об оценке 1 кв. м. жилья, документы, подтверждающие у застройщика наличие необходимого опыта работы, документы, подтверждающие ввод жилья в размере 25000 кв.м. за последние 3 года отсутствуют (даты ввода жилья не соответствуют критериям), проектно-сметная документация на объект капитального строительства, пояснительная записка с информацией по доступности проектов маломобильным гражданам.

Заявка на участие в конкурсном отборе: №6 ООО «Инвест»

ОГРН/ИНН:1091690008057/1655172362

Адрес регистрации: 422718, РТ, железнодорожная станция Высокая гора, ул. Школьная, д. 29, не допущена по следующим причинам: не соответствует требованиям заявка на участие в отборе проектов жилищного строительства в рамках реализации Программы, анкета проекта, информация о проекте и

застройщике, обязательство по вводу объектов жилищного строительства, документы, подтверждающие у застройщика наличие необходимого опыта работы, а также **отсутствует** отчет оценщика об оценке 1 кв. м. жилья, документы подтверждающие соблюдение застройщиком требований финансовой устойчивости, проектная документация, пояснительная записка, заключение гос. экспертизы.

Заявка на участие в конкурсном отборе: №7 ООО «Норд»

ОГРН/ИНН: 1051603016211/1643007565

Адрес регистрации: 423330, РТ, г. Азнакаево, ул. Радужная, д. 1, кв. 17, не допущена по следующим причинам: Документы не подтверждены печатью застройщика, заявка на участие в отборе проектов жилищного строительства в рамках реализации Программы, информация о проекте и застройщике, документы подтверждающие соблюдение застройщиком требований финансовой устойчивости не соответствует заявленным требованиям, а также **отсутствует** отчет оценщика об оценке 1 кв. м. жилья, документы, подтверждающие у застройщика наличие необходимого опыта работы, и документы подтверждающие ввод жилья в размере 25000 кв.м. за последние 3 года, пояснительная записка с информацией по доступности проектов маломобильным гражданам, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

Сведения об участниках отбора:

Номер заявки на участие в конкурсном отборе: №1.

Наименование: ООО «Джукетау»

ОГРН/ИНН:1041621107770/1659148770

Адрес регистрации: 420138, РТ, г. Казань, ул. Дубравная, д. 10

Номер заявки на участие в конкурсном отборе: №2

Наименование: ООО «АкБарс строй»

ОГРН/ИНН:1061686079509/1660094060

Адрес регистрации: 420073, РТ, г. Казань, ул. А. Кутуя, д. 118, помещение 23

Номер заявки на участие в конкурсном отборе: №3

Наименование: ЗАО «Лесной городок Казань»

ОГРН/ИНН: 1091690015526/1655174176

Адрес регистрации: 420107, РТ, г. Казань, ул. Спартаковская, д. 6

Номер заявки на участие в конкурсном отборе: №5

Наименование: ООО «Стройком»

ОГРН/ИНН:1111690004942/1660149337

Адрес регистрации: 420025, РТ, г. Казань, ул. Мамадышский тракт, д. 1, оф. 306

Результаты анализа предоставленных документов и сведений представлены в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

На основании данных анализа заявок, Председатель отборочной комиссии предложил вынести решение о следующих победителях отбора земельных участков, застройщиках и проектах жилищного строительства:

1. Номер заявки на участие в конкурсном отборе: №1.

Наименование: ООО «Джукетау»

ОГРН/ИНН:1041621107770/1659148770

Адрес регистрации: 420138, РТ, г. Казань, ул. Дубравная, д. 10

2. Номер заявки на участие в конкурсном отборе: №2

Наименование: ООО «АкБарс строй»

ОГРН/ИНН:1061686079509/1660094060

Адрес регистрации: 420073, РТ, г. Казань, ул. А. Кутуя, д. 118, помещение 23

3. Номер заявки на участие в конкурсном отборе: №3

Наименование: ЗАО «Лесной городок Казань»

ОГРН/ИНН: 1091690015526/1655174176

Адрес регистрации: 420107, РТ, г. Казань, ул. Спартаковская, д. 6

4. Номер заявки на участие в конкурсном отборе: №5

Наименование: ООО «Стройком»

ОГРН/ИНН:1111690004942/1660149337

Адрес регистрации: 420025, РТ, г. Казань, ул. Мамадышский тракт, д. 1, оф. 306

Результаты голосования:

«ЗА»: 12(Ханифов Ф.М., Симаков А.А., Ахметшин А.С., Сайфутдинов М.М., Васильев Н.Г., Жаленкова Е.Ю., Прокопьев Е.А., Хасанов Г.Г., Губаев В.Х., Хафизов Т.Р., Сафиуллина Д.Р. Гимаев И.С.)

«ПРОТИВ»: 0.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0.

Принято решение: победителями отбора земельных участков, застройщиках и проектах жилищного строительства выбрать:

1. Номер заявки на участие в конкурсном отборе: №1.

Наименование: ООО «Джукетау»

ОГРН/ИНН:1041621107770/1659148770

Адрес регистрации: 420138, РТ, г. Казань, ул. Дубравная, д. 10

2. Номер заявки на участие в конкурсном отборе: №2

Наименование: ООО «АкБарс строй»

ОГРН/ИНН:1061686079509/1660094060

Адрес регистрации: 420073, РТ, г. Казань, ул. А. Кутуя, д. 118, помещение 23

3. Номер заявки на участие в конкурсном отборе: №3

Наименование: ЗАО «Лесной городок Казань»

ОГРН/ИНН: 1091690015526/1655174176

Адрес регистрации: 420107, РТ, г. Казань, ул. Спартаковская, д. 6

4. Номер заявки на участие в конкурсном отборе: №5

Наименование: ООО «Стройком»

ОГРН/ИНН:1111690004942/1660149337

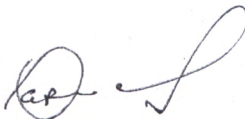
Адрес регистрации: 420025, РТ, г. Казань, ул. Мамадышский тракт, д. 1, оф. 306

Решения об отказе в отборе земельных участков, застройщиках и проектах жилищного строительства с указанием оснований отказа, которыми могут быть несоответствие указанных в заявке на отбор земельного участка, застройщика и проекта жилищного строительства одному или нескольким критериям из числа критериев, установленных в подпункте «а» пункта 2, пунктах 3 - 5, 7 - 16, 18 - 22 Критериев и требований отбора: **не имеется.**

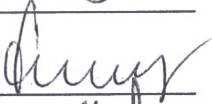
На основании решения о победителях отбора, Председателем отборочной комиссии предложено застройщикам, отобраным в качестве победителей отбора, заключить договор с министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, содержащий обязательства, установленные пунктом 23 постановления Кабинета министров РТ от 14 июля 2015 года № 496.

Члены отборочной комиссии:

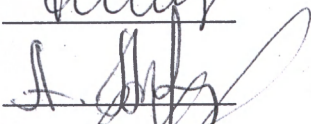
1. Ханифов Ф.М.



2. Симаков А.А.



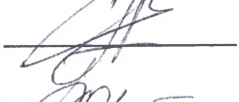
3. Ахметшин А.С.



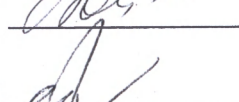
4. Сайфутдинов М.М.



5. Васильев Н.Г.



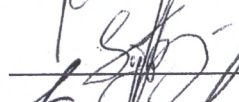
6. Жаленкова Е.Ю.



7. Прокопьев Е.А.



8. Хасанов Г.Г.



9. Губаев В.Х.



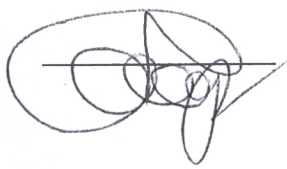
10. Хафизов Т.Р.



11. Сафиуллина Д.Р.



12. Гимаев И.С.



Председатель отборочной комиссии:  И.Э. Файзуллин